



Le Mas de la Roseraie

LOTISSEMENT PRIVÉ · PERPIGNAN

*Terrains viabilisés pour construire votre villa de standing,
Dans un environnement naturel et sécurisé*

Terrains de 716 à 817 m² dès 252 000 €



Pôle **Habitat**66

Pourquoi

Le Mas de la Roseraie

4 atouts qui font la différence



Vue protégée et imprenable

Une **zone naturelle inconstructible** fait face au lotissement. Les Villas sont construites de PLAIN PIED pour garantir l'intimité de chacun.



Lotissement privé, clos et sécurisé

Un cadre de **vie résidentiel haut de gamme**, à l'architecture harmonisée, avec portail et caméra de surveillance.



Avant-projet de villa premium déjà validé

Projet architectural de **villas de standing** ayant fait l'objet de permis de construire délivrés.



Permis de construire déjà délivré

Transférable : Un **gain de temps** important par rapport au dépôt d'un nouveau permis

Le plan de masse du *Lotissement*

02



Plan fourni à titre indicatif. Limites, réseaux et implantations précises à vérifier auprès du géomètre et dans le règlement du lotissement.

TERRAINS viabilisés

à partir de 252 000 €

CE QUI EST INCLUS DANS VOTRE ACQUISITION

- Un cadre de vie exceptionnel face à la nature
- La sécurité d'un lotissement clos et sécurisé
- Une adhésion à l'association syndicale libre bénévole pour la gestion des communs
- Des permis de construire déjà délivrés et transférables
- Ou la possibilité de développer votre propre projet architectural
- Un terrain libre de constructeurs
- Une architecture plain-pied obligatoire, garante de l'harmonie et de la valeur patrimoniale du lotissement

Les derniers lots *disponibles.*

La commercialisation touche à sa fin

LOT	SURFACE	NBRE FACES	STATUT	PRIX
N°1	716 m ²	4	Contactez-nous	252 000 €
N°3	817 m ²	4	Contactez-nous	279 000 €
N°7	785 m ²	4	Contactez-nous	253 000 €

Frais annexes indicatifs – création de l'ASL+ fonds de roulement de l'ASL :
1000 € · caution dégradation : 1000 € · plan de vente du géomètre : 660 € TTC
· participation à l'assainissement collectif / taxe d'aménagement : à
confirmer auprès de la commune.

*Tarifs indiqués pour le terrain seul, hors construction, sous réserve de disponibilité au moment de la demande.
Document non contractuel à caractère informatif .*

Quatre étapes, *sans pression.*

04



01

DEMANDE DE BROCHURE

Vous remplissez le formulaire confidentiel sur notre site. Le dossier complet vous est transmis sans engagement.

02

ÉCHANGE PERSONNEL

Si le terrain correspond à votre recherche, notre équipe vous contacte pour comprendre votre projet. Conversation directe, sans pression commerciale.

03

VISITE PRIVÉE

Visite individuelle organisée à Perpignan, en présentiel.

04

ACTE AUTHENTIQUE

Signature chez le notaire de votre choix.
Accompagnement jusqu'à la signature de l'acte de vente définitif chez le notaire.



Construisons ensemble *votre projet*

Vous souhaitez recevoir le détail d'un lot en particulier, organiser une visite privée ou simplement poser vos questions ?

Notre équipe vous répond directement.

Aménageur – Pôle Habitat 66

Téléphone – 04 68 348 249

Site – lesmasdelaroseaie.fr

Localisation – Perpignan (66000), Pyrénées-Orientales

Demander une visite privée.

Document non contractuel, à caractère informatif. Photos, rendus et avant-projets non contractuels, présentés à titre d'illustration. Tarifs indicatifs sous réserve de disponibilité — nous consulter pour toute mise à jour.

© Le Mas de la Roseaie — Pôle Habitat 66, 2026.

Mise à jour au : [09-10-2026]